**Договор № /22-Т**

**на услуги по поставке тепловой энергии**

г. Обнинск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Наименование организации**, именуемое Потребитель, в лице должность ФИО, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Федеральное государственное бюджетное учреждение «Всероссийский научно-исследовательский институт радиологии и агроэкологии Национального исследовательского центра «Курчатовский институт» (НИЦ «Курчатовский институт» - ВНИИРАЭ)**, именуемое Поставщик, в лице директора института Карпенко Евгения Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые Стороны, в рамках Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Общие положения.**

При исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются:

а) действующим в Российской Федерации законодательством о теплоснабжении;

б) нормативными правовыми актами компетентных органов РФ, призванных действующим в РФ законодательством осуществлять государственное регулирование цен и тарифов на тепловую энергию (все вышеизложенное далее по тексту договора будет именоваться – действующее в РФ Законодательство);

в) условиями настоящего Договора, не противоречащими действующему в РФ Законодательству. При этом действующее в РФ Законодательство имеет для Сторон Договора юридический приоритет перед положениями Договора: положения Договора, вступающие в противоречие с действующим в РФ Законодательством, не должны применяться Сторонами; в подобных случаях выявившегося противоречия положений Договора нормам действующего в РФ Законодательства применяются последние, если конкретная ситуация, в связи с которой, при исполнении Договора возникли указанные противоречия, позволяет Сторонам точно и определенно установить подлежащие применению нормы действующего в РФ Законодательства и не требует при этом отдельного согласования Сторонами по указанному вопросу посредством заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору;

г) Стороны договорились, что термины и определения, используемые в настоящем Договоре, принимаются в значениях, определяемых действующим в РФ Законодательством.

**2. Предмет договора.**

2.1. По настоящему Договору теплоснабжения Поставщик обязуется поставить тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, а Потребитель тепловой энергии обязан принять и оплатить тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

2.2. Объемы поставки тепловой энергии в 2024 г. указаны в Приложении № 2 настоящего Договора.

2.3. Местом исполнения обязательств Поставщика является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности.

2.4. Граница балансовой принадлежности между Поставщиком и Потребителем определена в акте о разграничении балансовой принадлежности (Приложение № 5 к настоящему Договору).

**3. Права и обязанности сторон.**

3.1. **Поставщик обязан:**

3.1.1. Поставлять тепловую энергию и теплоноситель Потребителю в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в Приложениях №№ 2, 3 к настоящему Договору до каждой точки поставки, на отопление – в течение всего отопительного сезона, кроме перерыва:

- не более 1-х суток – для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей (на основании п. 124.4. Постановления Правительства РФ № 808 от 08.08.2012 г.).

3.1.2. Поддерживать параметры (качественные показатели) теплоносителя (температура в подающей линии, давление в подающей и обратно линии) в соответствии с требованиями п. 6.2.59 ПТЭ ТЭ согласно Приложению № 1.

3.1.3. При проведении плановых работ по ремонту тепловых сетей, вследствие сложившейся аварийной обстановки, предупреждать Потребителя о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) теплоснабжения Потребителя не менее чем за 1 сутки.

Уведомлять Потребителя о причинах, начале и сроках проведения работ:

- за 3 дня о производстве работ, связанных с текущем ремонтом;

- за 3 дня о проведении испытаний тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых ежегодно после окончания отопительного периода, а также после монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб;

- в день, предшествующий дню производства работ – при проведении неотложных работ, необходимость в которых возникла при эксплуатации оборудования тепловых сетей в случае аварии в любое время года.

3.1.4. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования Потребителя к работе в отопительный период и оформлять двухсторонний Акт готовности теплоиспользующего оборудования Потребителя к отопительному сезону.

3.1.5. Проводить не реже одного раза в год совместно с Потребителем сверку расчетов с оформлением актов сверки по форме, установленной Поставщиком (Приложение № 5).

**3.2. Поставщик вправе:**

3.2.1. Производить перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии в случаях, когда органом государственного надзора установлено неудовлетворительное состояние оборудование. Сетей Потребителя, угрожающее аварией или создающее угрозу жизни или безопасности людей.

3.2.2. Осуществлять в порядке, установленном законодательством РФ, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии Потребителю в случае нарушения им обязательств по оплате.

3.2.3. Осуществлять перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии без согласования с Потребителем и без соответствующего его предупреждения в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления Потребителя об этом.

**3.3. Потребитель обязан:**

3.3.1. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых сетей, приборов и оборудования в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности (Приложение № 5), соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии, а также немедленно сообщать Поставщику об авариях, нарушениях целостности тепловых сетей, неисправностях приборов учета тепловой энергии и об иных нарушениях, возникающих при пользовании тепловой энергией.

3.3.2. Не допускать разбора и утечек сетевой воды из системы отопления.

3.3.3. При наличии утечки в сетях Потребителя, Потребитель обязан оплатить количество теплоносителя (тепловой энергии), потерянного в связи с утечкой, рассчитанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».

**3.4. Потребитель вправе:**

3.4.1. Изменить количество принимаемой им тепловой энергии, определенной Договором, при условии возмещения им расходов, понесенных Поставщиком в связи с обеспечением подачи тепловой энергии не в обусловленном Договором количестве.

3.4.2. Передавать энергию, принятую им от Поставщика через присоединенную сеть, другому лицу только с письменного согласия Поставщика.

**4. Порядок поставки тепловой энергии.**

4.1. Поставщик отпускает, а Потребитель получает тепловую энергию, согласно п. 2.1. настоящего Договора.

4.2. Поставщик гарантирует, что показатели качества теплоносителей соответствуют физико-химическим характеристикам требований технических регламентов и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

4.3. Годовые объемы тепловой энергии с помесячной разбивкой определяются на основании предварительной заявки от Потребителя, предоставляемой Поставщику в обязательном порядке не позднее, чем за 45 дней до конца года (~ до 15 ноября). Заявленные объемы согласовываются с Поставщиком и являются приложением к настоящему Договору (Приложение № 2).

4.4. По взаимному согласию Сторон квартальные объёмы тепловой энергии могут быть изменены.

4.5. Предложения по изменению квартальных объёмов тепловой энергии по месяцам представляются Потребителем Поставщику не позднее 45 суток до начала планируемого квартала. Утвержденная Поставщиком помесячная разбивка объёмов квартала доводится до сведения Потребителя не менее чем за 10 дней до начала очередного квартала.

В случае непредставления Потребителем предложений по распределению квартального объёма тепловой энергии Поставщик производит поставку тепловой энергии в объёмах, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего Договора.

4.6. Стороны обязаны уведомлять друг друга о технически необходимом сокращении или полном прекращении поставки тепловой энергии в следующие сроки:

– плановой остановке за 30 дней до остановки;

– при неплановых остановках – за 3 суток до остановки;

– при возникновении аварийной ситуации – немедленно.

4.7. Потребителю запрещено:

- самовольно присоединять к своим сетям других потребителей;

- использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению (отбор теплоносителя из теплосети);

- производить подпитку и (или) заполнение своих систем отопления без согласования с Поставщиком.

4.8. Поставщик имеет право отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке полностью (расторгнуть договор), или частично (изменить договор, в том числе допустить перерыв подачи, прекратить или ограничить подачу тепловой энергии) в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами после предупреждения Потребителя в случаях:

- неоднократного нарушения (два или более раз) сроков оплаты платежных документов, установленных настоящим договором;

- допущения хищения тепловой энергии, отбор теплоносителя из теплосети, загрязнения (подмеса) сетевой воды;

- самовольного подключения объектов теплопотребления других организаций или увеличения тепловых нагрузок сверх максимального значения, обусловленных настоящим договором;

- если Потребитель присоединил или ввел в эксплуатацию новые или реконструировал действующие системы теплопотребления без согласования с Поставщиком.

4.9. Подача тепловой энергии Потребителю возобновляется в полном объеме, после погашения задолженности перед Поставщиком и (или) устранения допущенных нарушений, указанных в п. 4.8., с учетом затрат, компенсирующих расходы на подключение.

4.10. В случае одностороннего расторжения договора по основаниям, перечисленным в п. 4.8. Поставщик обязан предварительно предупредить Потребителя в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Договор считается расторгнутым или измененным с момента получения Потребителем уведомления об одностороннем отказе Поставщика от исполнения, полностью или частично.

4.11. Нарушения, допущенные Потребителем, оформляются актом, составленным представителем Поставщика в присутствии представителя Потребителя. Акт составляется произвольной форме в двух экземплярах, один из которых вручается представителю Потребителя, который производит отметку в акте об ознакомлении с ним. Акт считается действительным и при отказе представителя Потребителя от подписи.

4.12. При возобновлении подачи тепловой энергии Потребитель оформляет у Поставщика письменное разрешение на пуск тепловой энергии.

4.13. При подключении и (или) заключении договоров с субабонентами (арендаторами, иными лицами, получающими тепловую энергию, поставляемую Поставщиком через теплосетевые объекты, принадлежащие Потребителю), исполнение указанными лицами всех обязанностей, установленных настоящим договором для Потребителя, является обязательным. Потребитель обязан контролировать исполнение субабонентами перечисленных обязанностей, и несёт перед Поставщиком ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) субабонентами перечисленных обязанностей.

4.14. Для постоянной связи с Поставщиком и согласования вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, Потребитель назначает ответственного представителя.

4.15. Потребитель своевременно сообщает Поставщику о реорганизации, ликвидации, изменениях наименования, адреса, банковских реквизитов, ИНН, открытии новых счетов или закрытии старых, а также любых данных, влияющих на надлежащее исполнение договора.

**5. Порядок учета тепловой энергии.**

5.1. Учет подачи тепловой энергии за отчетные сутки производится за период с 10-00 часов предыдущих суток до 10-00 часов московского времени текущих суток Поставщиком и этот период считается числом предыдущих суток.

Месячные балансы тепловой энергии составляются за период с 10-00 первого числа отчетного месяца до 10-00 часов первого числа месяца, следующего за отчетным и оформляются соответствующими актами установленной формы.

5.2. Потребитель сообщает свой номер телефона, факса Поставщику для передачи оперативных сообщений, в том числе в выходные и праздничные дни.

5.3. По окончании каждого месяца уполномоченные представители Поставщика и Потребителя составляют и подписывают акт приема-передачи тепловой энергии.

5.4. Для проверки предоставленных результатов оказанных услуг, предусмотренных настоящим Договором, в части их соответствия условиям Договора Потребитель обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Договором, может проводиться Потребителем своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации. В период проведения экспертизы срок, установленный для оплаты, не учитывается.

5.5. Количество тепловой энергии, поставляемой Поставщиком Потребителю, определяется расчетным методом с использованием контрольно-измерительных приборов, установленных на узле учета тепловой энергии на территории Поставщика. При выходе из строя приборов учета (поломка и др.) расчёт стоимости потреблённой тепловой энергии производится по договорным нагрузкам за расчетные периоды с момента обнаружения до момента устранения этих нарушений. Указанные нарушения фиксируются актами фиксации нарушений, составленными представителями Поставщика и Потребителя, которые являются основанием для проведения расчетов. Акт считается действительным и при отказе представителя Потребителя от подписи.

5.6. Сторона, ведущая учет тепловой энергии, обязана в любое время предоставлять представителю другой Стороны возможность взаимной проверки приборов и документов по учету тепловой энергии в присутствии уполномоченных лиц.

5.7. Учет тепловой энергии производится в соответствии с действующими в Российской Федерации стандартами и нормативными документами.

5.8. При наличии разногласий Сторона, не согласная с определением количества или качества поставленной тепловой энергии, отражает в акте свое особое мнение.

5.9. Объем теплоносителя (тепловой энергии), потерянный в связи с утечкой, определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».

5.10. Ввиду близости расположения теплопотребляющих установок Потребителя размер потерь не устанавливается.

5.11. Объем допустимого ограничения поставки тепловой энергии не должен превышать 5 % от часовой нагрузки теплопотребляющих установок Потребителя.

**6. Цена и порядок расчетов.**

6.1. Расчеты Потребителя с Поставщиком по настоящему Договору за отпуск тепловой энергии на отопление производятся согласно тарифам, устанавливаемым в порядке, определяемом законодательством РФ, и утверждаются приказом Министерства конкурентной политики Калужской области от 07.11.2023 г. № 119-РК.

6.2. На момент подписания настоящего Договора цена на услуги по поставке тепловой энергии за 1 Гкал составляет:

**с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г.– 2 042,01 руб. за 1 Гкал (без учёта НДС),**

**с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.– 2 290,46 руб. за 1 Гкал (без учёта НДС).**

6.3. Расчетная сумма договора (на момент его заключения) определяется в соответствии с установленными Потребителю объемами и действующими тарифами, в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору. Фактическая сумма Договора определяется как произведение фактических объемов тепловой энергии, поставленных Потребителю, и тарифа на услуги по поставке тепловой энергии, определенного в пункте 6.2. Договора.

6.4. Потребитель оплачивает Поставщику стоимость планируемых месячных услуг на тепловую энергию в следующем порядке (в % от стоимости планируемых месячных объемов, рассчитанных как произведение договорного месячного объема тепловой энергии и тарифа на поставку тепловой энергии, определенного в пункте 6.2. Договора):

- платеж в размере 50 % от стоимости планируемых месячных услуг на тепловую энергию, в срок до 15 числа текущего месяца.

Окончательный платеж за месяц осуществляется Потребителем в срок до 10 числа месяца, следующего за месяцем оказанных услуг, и рассчитывается как разница между фактической стоимостью (на основании акта об оказании услуг на тепловую энергию) и авансовыми платежами.

В случае, если объем фактической тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением Сторон, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за следующий месяц.

6.5. Расчеты производятся перечислением денежных средств путем выписки Потребителем платежных поручений.

В платежных поручениях указываются:

– назначение платежа; номер Договора, дата его заключения;

– сумма НДС.

6.6. Обязательства Потребителя по оплате считаются исполненными в момент поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

6.7. Ежеквартально, до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, Стороны подписывают акт сверки. В акте сверки отражается стоимость оказанных услуг. Указанный акт сверки должен быть возвращен Поставщику в 10-дневный срок с момента получения, либо Потребителю должно быть направлено письмо о невозможности подписания данного акта сверки с указанием причин непризнания. При не поступлении от Потребителя ответа по истечении 10 дней после направления ему акта сверки расчетов, акт считается признанным Потребителем.

6.8. Количество тепловой энергии, потреблённое Потребителем при:

– заполнении системы в начале отопительного сезона, а также во время ремонта, испытаний, промывки;

– несанкционированном водоразборе из тепловой сети, а также потерь тепловой энергии из-за несвоевременного устранения повреждений на сетях системы Потребителя;

– самовольном подключении систем теплопотребления или подключения их до приборов учета;

определяется на основании акта, составленного представителем Поставщика, и оплачивается Потребителем по действующим на момент заполнения тарифам.

6.9. При увеличении сроков отопительного сезона из-за погодных условий (в сентябре и мае), Потребитель обязан оплатить дополнительно потребленные (но предварительно не заявленные) объемы тепловой энергии на основании акта о количестве отпущенного тепла по тарифам, действующим на момент потребления.

**7. Ответственность сторон.**

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе, с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом».

7.2. В случае просрочки исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных Договором, Поставщик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Потребителем обязательства, предусмотренного Договором (за исключением авансовых платежей), начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере 1/300 (одной трехсотой), действующей на дату уплаты пеней ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Потребитель вправе не производить оплату за оказанные Услуги, в отношении которых заявлены требования о несоответствии по качеству и количеству. В этом случае ответственность за просрочку оплаты Потребитель не несет.

7.4. В случае просрочки исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных Договором, Потребитель имеет право направить Поставщику требование об уплате пени.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере не менее 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора.

7.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.6. При нарушении режима потребления тепловой энергии применяется повышающий коэффициент к тарифам на тепловую энергию и теплоноситель, в размере, равном 1,01, установленный Постановлением Министерства тарифного регулирования Калужской области от 02.10.2014 № 115-эк.

**8. Действие обстоятельств непреодолимой силы.**

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.3. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3-х последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне без возмещения убытков.

**9. Срок действия, изменение и расторжение Договора.**

9.1. Договор вступает в силу **«01» января 2024 г. и действует по «31» декабря 2024 года.**

9.2. Изменение положений настоящего договора возможно по соглашению Сторон. Все изменения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнений к договору. Все приложения и дополнения являются неотъемлемой частью Договора. Дополнение, после подписания Сторонами, вступает в силу с момента его регистрации Заказчиком.

**10. Прочие условия.**

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

10.2. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров, а при не достижении соглашения подлежат решению в арбитражном суде Калужской области.

10.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ и иными нормативно правовыми актами, регламентирующими деятельность субъектов в сфере пользования тепловой энергией в РФ.

10.4. Список лиц, уполномоченных вести контроль за контрольно-измерительными приборами, а также подписывать акты, приведены в Таблице 1.

**Таблица 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Полномочия** | **Представители со стороны Потребителя** | **Представители со стороны Поставщика** |
| **Контроль КИП** | ФИО – должность | Пономаренко А. В. – мастер сантехнического участка |
| **Подписание актов** | ФИО – должность | Ивашков Ю. А. – главный инженер |

10.5. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между Сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряет силу.

10.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**11. Приложение к Договору.**

11.1. Нижеперечисленные документы образуют **приложения** к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью:

– Приложение № 1 «Таблица температур прямой и обратной воды в теплосети»;

- Приложение № 2 «Договорные величины потребления тепловой энергии и теплоносителя с разбивкой по месяцам и кварталам»;

- Приложение № 3 «Расчетные тепловые нагрузки Потребителя по видам теплопотребления и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии»;

- Приложение № 4 «Форма акта сверки взаимных расчетов»;

- Приложение № 5 «Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон»;

- Приложение № 6 «Соглашение об осуществлении электронного документооборота».

**12. Юридические адреса и реквизиты Сторон.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПОТРЕБИТЕЛЬ:**  **Наименование**  Юридический адрес:  Тел.:  **Банковские реквизиты:**  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк  К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    Должность    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ФИО/  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | | | | **ПОСТАВЩИК:**  **НИЦ «Курчатовский институт» - ВНИИРАЭ**  Юридический адрес: 249035, Калужская обл., г. Обнинск, Киевское ш., д. 1, корп. 1  Тел.: 8 (484) 39-9-69-84, 8 (484) 39-9-69-82  **Банковские реквизиты:**  ИНН 4025021419, КПП 402501001  ОКПО 04684188, ОКТМО 29715000001  ОКВЭД 35.30.14  УФК по Калужской области  (НИЦ КУРЧАТОВСКИЙ ИНСТИТУТ - ВНИИРАЭ л/с 20376У24970)  Отделение Калуга Банка России//УФК по Калужской области  р/с 03214643000000013700  к/с 40102810045370000030  БИК 012908002  Код дохода: 00000000000000000130  Директор    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е. И. Карпенко/  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | |
| **Приложение № 1 к Договору № от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.**  **УТВЕРЖДАЮ**  Директор НИЦ «Курчатовский институт» - ВНИИРАЭ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.И. Карпенко  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.  **ТАБЛИЦА** | | | | | | | |
| температур прямой и обратной воды в теплосети | | | | | | | |
|  | |  | | |  | | |
| Т наружного воздуха оС | | Т в прямой т/с оС | | | Т в обратной т/с оС | | |
| +8 | | 44,2 | | | 37,8 | | |
| +7 | | 45,8 | | | 38,9 | | |
| +6 | | 47,4 | | | 40,0 | | |
| +5 | | 49,1 | | | 41,1 | | |
| +4 | | 50,6 | | | 42,1 | | |
| +3 | | 52,2 | | | 43,2 | | |
| +2 | | 53,8 | | | 44,2 | | |
| +1 | | 55,3 | | | 45,2 | | |
| 0 | | 56,9 | | | 46,2 | | |
| -1 | | 58,4 | | | 47,2 | | |
| -2 | | 59,9 | | | 48,2 | | |
| -3 | | 61,4 | | | 49,2 | | |
| -4 | | 62,9 | | | 50,1 | | |
| -5 | | 64,4 | | | 51,1 | | |
| -6 | | 65,8 | | | 52,0 | | |
| -7 | | 67,3 | | | 52,9 | | |
| -8 | | 68,7 | | | 53,9 | | |
| -9 | | 70,2 | | | 54,8 | | |
| -10 | | 71,6 | | | 55,7 | | |
| -11 | | 73,0 | | | 56,6 | | |
| -12 | | 74,5 | | | 57,4 | | |
| -13 | | 75,9 | | | 58,3 | | |
| -14 | | 77,3 | | | 59,2 | | |
| -15 | | 78,7 | | | 60,1 | | |
| -16 | | 80,1 | | | 60,9 | | |
| -17 | | 81,5 | | | 61,8 | | |
| -18 | | 82,8 | | | 62,6 | | |
| -19 | | 84,2 | | | 63,5 | | |
| -20 | | 85,6 | | | 64,3 | | |
| -21 | | 86,9 | | | 65,1 | | |
| -22 | | 88,3 | | | 66,0 | | |
| -23 | | 89,6 | | | 66,8 | | |
| -24 | | 91,0 | | | 67,6 | | |
| -25 | | 92,3 | | | 68,4 | | |
| -26 | | 93,7 | | | 69,2 | | |
| -27 | | 95,0 | | | 70,0 | | |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
|  | |  | | |  | | |
|  | |  | | |  | | |

Приложение № 2 к Договору

№ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**Договорные величины потребления тепловой энергии и теплоносителя с разбивкой по месяцам и кварталам в ценах 2024 гг.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тепловая энергия | Ед.  изм. | Количество по месяцам, кварталам | | | | | | | | | | | | | | | | Кол-во | Сумма с НДС (руб.) |
| январь | февраль | март | I кв. | апрель | май | июнь | II кв. | июль | август | сен-тябрь | III кв. | октябрь | ноябрь | декабрь | IV кв. |  |  |
| на отопление | Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Тариф без НДС (руб/Гкал) |  | 2 042,01 | 2 042,01 | 2 042,01 |  | 2 042,01 | 2 042,01 | 2 042,01 |  | 2 290,46 | 2 290,46 | 2 290,46 |  | 2 290,46 | 2 290,46 | 2 290,46 |  |  |  |
| Руб. в т.ч. НДС |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| на вентиляцию | Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Расчетная сумма Договора (на момент его заключения) определяется в соответствии с установленными Потребителю лимитами и действующими тарифами и составляет на услуги по поставке тепловой энергии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) руб., \_\_\_\_коп., в том числе НДС 20 % в сумме \_\_\_\_\_\_ руб.

*Примечание:* Заявку по объемамна услуги по поставке тепловой энергии на 2024 год Потребитель должен представить Поставщику до 15 ноября и согласовать с Поставщиком до 01 декабря текущего года.

Подписи сторон:

**Поставщик:**   **Потребитель:**

НИЦ «Курчатовский институт» - ВНИИРАЭ Наименование

Директор Должность

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.И. Карпенко/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ФИО/**

Приложение № 3 к Договору

№ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Наименование Потребителя:

**Расчетные тепловые нагрузки Покупателя по видам теплопотребления и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии**

* 1. Договорные нагрузки:

в том числе:

а) максимум на отопление Гкал/час, при -25 0С

б) максимум на вентиляцию Гкал/час, при -25 0С

в) максимум на горячее водоснабжение Гкал/час

г) тепловые потери в системе ГВС Гкал/мес

* 1. Потери тепловой энергии через изоляцию в границах балансовой принадлежности Покупателя Гкал/мес;
  2. Потери тепловой энергии, связанные с потерями теплоносителя 0 Гкал/год;
  3. Нормативные потери теплоносителя \_\_ м3 (тн)/час;
  4. Тариф на тепловую энергию 2 042,01 руб./Гкал (без НДС) (январь-июнь 2024 г.), 2 290,46 руб./Гкал (без НДС) (июль-декабрь 2024 г.).

**Поставщик:**   **Потребитель:**

НИЦ «Курчатовский институт» - ВНИИРАЭ Наименование

Директор Должность

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/**Е.И. Карпенко/** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ФИО/** |

Приложение № 4 к Договору

№ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**ФОРМА**

**АКТ СВЕРКИ ВЗАИМОРАСЧЕТОВ №\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г.\_\_\_\_\_ | «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

Между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и реквизиты Поставщика) (наименование и реквизиты Покупателя)

далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт сверки взаимных расчетов о нижеследующем.

Сторонами проверено состояние взаиморасчетов по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. По результатам сверки установлено:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Реквизиты договора (контракта), с указанием реквизитов дополнительных соглашений (при их наличии)** | **Сальдо расчетов на\_\_\_\_\_** | | | **Информация о расхождениях, с указанием причины расхождений** |
| **Задолженность Покупателя перед Поставщиком** | | **Задолженность Поставщика перед Покупателем** |
| **1** | **2** | **3** | | **4** | **5** |
|  |  |  | |  |  |
| **Итого по всем договорам** | |  | |  |  |
| По данным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  От *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  (наименование Поставщика)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  Действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | По данным\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование Покупателя)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  Действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |

**Форма акта сверки взаиморасчетов согласована:**

|  |  |
| --- | --- |
| От Потребителя:  Должность  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО/ | От Поставщика:  Директор НИЦ «Курчатовский институт» - ВНИИРАЭ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е. И. Карпенко/ |

МП МП

Приложение № 5 к Договору

№ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**АКТ**

**о разграничении балансовой принадлежности**

**Наименование (краткое наименование)**, именуемое Потребитель, в лице должность ФИО, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Федеральное государственное бюджетное учреждение «Всероссийский научно-исследовательский институт радиологии и агроэкологии Национального исследовательского центра «Курчатовский институт» (НИЦ «Курчатовский институт» - ВНИИРАЭ)**, именуемое Поставщик, в лице директора института Карпенко Евгения Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

составили настоящий акт о том, что все тепловые сети и отопительные системы находятся на балансе и в эксплуатационной ответственности НИЦ «Курчатовский институт» - ВНИИРАЭ. Границ разграничения между Поставщиком и Потребителем нет.

**Потребитель:**  **Поставщик:**

Наименование НИЦ «Курчатовский институт» -

ВНИИРАЭ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Должность  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ФИО/ |  | Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.И. Карпенко/ |

Приложение № 6 к Договору

№ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**СОГЛАШЕНИЕ**

**об осуществлении электронного документооборота**

г. Обнинск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Наименование (краткое наименование)**, именуемое Потребитель, в лице должность ФИО, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Федеральное государственное бюджетное учреждение «Всероссийский научно-исследовательский институт радиологии и агроэкологии Национального исследовательского центра «Курчатовский институт» (НИЦ «Курчатовский институт» - ВНИИРАЭ)**, именуемое Поставщик, в лице директора института Карпенко Евгения Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Выставление Поставщиком расчетно-платежных документов (счет, счет-фактура, акт сдачи-приемки услуг) Потребителю производится посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи через оператора электронного документооборота \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2. Датой выставления Поставщиком расчетно-платежных документов в электронном виде Потребителю по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения оператором электронного документооборота выставления Поставщиком расчетно-платежных документов Потребителю.

3. Потребитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня выставления расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Поставщику оформленный надлежащим образом акт сдачи-приемки услуг, подписанный электронной подписью Потребителя и подтвержденный оператором электронного документооборота.

Акт сдачи-приемки услуг в электронном виде считается полученным Поставщиком, если Поставщику поступило подтверждение оператором электронного документооборота подписания акта сдачи-приемки услуг электронной подписью Потребителя.

4. В случае если в течение 5 рабочих дней со дня выставления Потребителю расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Потребитель письменно не заявит Поставщику о своих возражениях по содержанию указанных документов, в том числе по объему поставленной тепловой энергии и сумме платежа, считается, что Потребитель согласен с представленным расчетом суммы платежа, а указанные в расчетно-платежных документах показания приборов учета являются согласованными Потребителем.

5. Для работы в системе обмена электронными документами Потребитель заключает соглашение с любым из операторов электронного документооборота на получение ключа электронной подписи.

6. Стороны признают, что используемые сторонами электронные документы, подписанные электронной подписью уполномоченных представителей сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим договором.

**Потребитель:**  **Поставщик:**

Наименование НИЦ «Курчатовский институт» -

ВНИИРАЭ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Должность  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ФИО/ |  | Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.И. Карпенко/ |