

Договор № ___/21-Т
на услуги по поставке тепловой энергии

г. Обнинск

« ___ » _____ 20__ г.

_____ (_____), именуемое Заказчик (далее по тексту Потребитель), в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и **Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Всероссийский научно-исследовательский институт радиологии и агроэкологии» (ФГБНУ ВНИИРАЭ)**, именуемое Исполнитель (далее по тексту Поставщик), в лице временно исполняющего обязанности директора института Карпенко Евгения Игоревича, действующего на основании приказа от 27.10.2020 г. № 10-3/456 п-о, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в рамках Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Термины и определения.

1.1. Термины и определения в настоящем Договоре принимаются согласно Федерального закона "О теплоснабжении" от 27.07.2010 N 190-ФЗ, постановление Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 (ред. от 26.07.2018) "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

1.2. В своих взаимоотношениях Стороны руководствуются настоящим Договором, а также документами, указанными в п.1.1. настоящего Договора.

2. Предмет Договора.

2.1. В рамках настоящего Договора Поставщик обязуется поставить, а Потребитель принять предварительно согласованные объемы тепловой энергии в 2021 году. Объемы и стоимость тепловой энергии указаны в Приложении №1 настоящего Договора.

3. Порядок поставки тепловой энергии.

3.1. Поставщик отпускает, а Потребитель получает тепловую энергию, согласно п.2.1. настоящего Договора.

3.2. Поставщик гарантирует, что показатели качества теплоносителей соответствуют физико-химическим характеристикам требований технических регламентов и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

3.3. Годовые объемы тепловой энергии с помесячной разбивкой определяются на основании предварительной заявки от Потребителя, предоставляемой Поставщику в обязательном порядке не позднее, чем за 45 дней до конца года (~ до 15 ноября). Заявленные объемы согласовываются с Поставщиком и являются приложением к настоящему Договору (Приложение №1).

3.4. По взаимному согласию Сторон квартальные объёмы тепловой энергии могут быть изменены.

3.5. Предложения по изменению квартальных объёмов тепловой энергии по месяцам представляются Потребителем Поставщику не позднее 45 суток до начала

планируемого квартала. Утвержденная Поставщиком помесечная разбивка объемов квартала доводится до сведения Потребителя не менее чем за 10 дней до начала очередного квартала.

В случае непредставления Потребителем предложений по распределению квартального объема тепловой энергии Поставщик производит поставку тепловой энергии в объемах, предусмотренных пунктом 2.1. настоящего Договора.

3.6. Стороны обязаны уведомлять друг друга о технически необходимом сокращении или полном прекращении поставки тепловой энергии в следующие сроки:

- плановой остановке за 30 дней до остановки;
- при неплановых остановках – за 3 суток до остановки;
- при возникновении аварийной ситуации – немедленно.

3.7. Потребителю запрещено:

- самовольно присоединять к своим сетям других потребителей;
- использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению (отбор теплоносителя из теплосети);

- производить подпитку и (или) заполнение своих систем отопления без согласования с Поставщиком.

3.8. Поставщик имеет право отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке полностью (расторгнуть договор), или частично (изменить договор, в том числе допустить перерыв подачи, прекратить или ограничить подачу тепловой энергии) в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами после предупреждения Потребителя в случаях:

- неоднократного нарушения (два или более раз) сроков оплаты платежных документов, установленных настоящим договором;

- допущения хищения тепловой энергии, отбор теплоносителя из теплосети, загрязнения (подмеса) сетевой воды;

- самовольного подключения объектов теплоснабжения других организаций или увеличения тепловых нагрузок сверх максимального значения, обусловленных настоящим договором;

- если Потребитель присоединил или ввел в эксплуатацию новые или реконструировал действующие системы теплоснабжения без согласования с Поставщиком.

3.9. Подача тепловой энергии Потребителю возобновляется в полном объеме после погашения задолженности перед Поставщиком и (или) устранения допущенных нарушений, указанных в п.3.8., с учетом затрат компенсирующих расходы на подключение.

3.10. В случае одностороннего расторжения договора по основаниям, перечисленным в п.3.8. Поставщик обязан предварительно предупредить Потребителя в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Договор считается расторгнутым или измененным с момента получения Потребителем уведомления об одностороннем отказе Поставщика от исполнения, полностью или частично.

3.11. Нарушения, допущенные Потребителем, оформляются актом, составленным представителем Поставщика в присутствии представителя Потребителя. Акт составляется произвольной форме в двух экземплярах, один из которых вручается представителю Потребителя, который производит отметку в акте об ознакомлении с ним. Акт считается действительным и при отказе представителя Потребителя от подписи.

3.12. При возобновлении подачи тепловой энергии Потребитель оформляет у Поставщика письменное разрешение на пуск тепловой энергии.

3.13. При подключении и (или) заключении договоров с субабонентами (арендаторами, иными лицами, получающими тепловую энергию, поставляемую Поставщиком через теплосетевые объекты, принадлежащие Потребителю), исполнение указанными лицами всех обязанностей, установленных настоящим договором для Потребителя, является обязательным. Потребитель обязан контролировать исполнение субабонентами перечисленных обязанностей, и несёт перед Поставщиком ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) субабонентами перечисленных обязанностей.

3.14. Для постоянной связи с Поставщиком и согласования вопросов связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, Потребитель назначает ответственного представителя.

3.15. Потребитель своевременно сообщает Поставщику о реорганизации, ликвидации, изменениях наименования, адреса, банковских реквизитов, ИНН, открытии новых счетов или закрытии старых, а также любых данных, влияющих на надлежащее исполнение договора.

4. Порядок учета тепловой энергии.

4.1. Учет подачи тепловой энергии за отчетные сутки производится за период с 10-00 часов предыдущих суток до 10-00 часов московского времени текущих суток Поставщиком и этот период считается числом предыдущих суток.

Месячные балансы тепловой энергии составляются за период с 10-00 первого числа отчетного месяца до 10-00 часов первого числа месяца, следующего за отчетным и оформляются соответствующими актами установленной формы.

4.2. Потребитель сообщает свой номер телефона, факса Поставщику для передачи оперативных сообщений, в том числе в выходные и праздничные дни.

4.3. По окончании каждого месяца уполномоченные представители Поставщика и Потребителя составляют и подписывают акт приема-передачи тепловой энергии.

4.4. Для проверки предоставленных результатов оказанных услуг, предусмотренных настоящим Договором, в части их соответствия условиям Договора Потребитель обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Договором, может проводиться Потребителем своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации. В период проведения экспертизы срок, установленный для оплаты, не учитывается.

4.5. Количество тепловой энергии, поставляемой Поставщиком Потребителю, определяется расчетным методом с использованием контрольно-измерительных приборов, установленных на узле учета тепловой энергии на территории Поставщика. При выходе из строя приборов учета (поломка и др.) расчёт стоимости потреблённой тепловой энергии производится по договорным нагрузкам за расчетные периоды с момента обнаружения до момента устранения этих нарушений. Указанные нарушения фиксируются актами фиксации нарушений, составленными представителями Поставщика и Потребителя, которые являются основанием для проведения расчетов. Акт считается действительным и при отказе представителя Потребителя от подписи.

4.6. Сторона, ведущая учет тепловой энергии, обязана в любое время предоставлять представителю другой Стороны возможность взаимной проверки приборов и документов по учету тепловой энергии в присутствии уполномоченных лиц.

4.7. Учет тепловой энергии производится в соответствии с действующими в Российской Федерации стандартами и нормативными документами.

4.8. При наличии разногласий Сторона, не согласная с определением количества или качества поставленной тепловой энергии, отражает в акте свое особое мнение.

5. Цена и порядок расчетов.

5.1. Расчеты Потребителя с Поставщиком по настоящему Договору за отпуск тепловой энергии на отопление производятся согласно тарифам, устанавливаемым в порядке, определяемом законодательством РФ, и утверждаются приказом Министерства конкурентной политики Калужской области от 02.11.2020 г. № 84-РК.

5.2. На момент подписания настоящего Договора цена на услуги по поставке тепловой энергии за 1 Гкал составляет:

**с 01.01.2021 по 30.06.2021 г. – 1 741,38 руб. за 1 Гкал (без учёта НДС);
с 01.07.2021 по 31.12.2021 г. – 1 789,53 руб. за 1 Гкал (без учёта НДС).**

5.3. Расчетная сумма договора (на момент его заключения) определяется в соответствии с установленными Потребителю объемами и действующими тарифами, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору. Фактическая сумма Договора определяется как произведение фактических объемов тепловой энергии, поставленных Потребителю, и тарифа на услуги по поставке тепловой энергии, определенного в пункте 5.2. Договора.

5.4. Потребитель оплачивает Поставщику стоимость планируемых месячных услуг на тепловую энергию в следующем порядке (в % от стоимости планируемых месячных объемов, рассчитанных как произведение договорного месячного объема тепловой энергии и тарифа на поставку тепловой энергии, определенного в пункте 5.2. Договора):

- платеж в размере 50 % от стоимости планируемых месячных услуг на тепловую энергию, в срок до 15 числа текущего месяца.

Окончательный платеж за месяц осуществляется Потребителем в срок до 20 числа месяца, следующего за месяцем оказанных услуг, и рассчитывается как разница между фактической стоимостью (на основании акта об оказании услуг на тепловую энергию) и авансовыми платежами.

В случае, если объем фактической тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением Сторон, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за следующий месяц.

5.5. Расчеты производятся перечислением денежных средств путем выписки Потребителем платежных поручений.

В платежных поручениях указываются:

- назначение платежа; номер Договора, дата его заключения;
- сумма НДС.

5.6. Обязательства Потребителя по оплате считаются исполненными в момент поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

5.7. Ежеквартально, до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, Стороны подписывают акт сверки. В акте сверки отражается стоимость оказанных услуг. Указанный акт сверки должен быть возвращен Поставщику в 10-дневный срок с момента получения, либо Потребителю должно быть направлено письмо о невозможности подписания данного акта сверки с указанием причин непризнания. При не поступлении от Потребителя ответа по истечении 10 дней после направления ему акта сверки расчетов, акт считается признанным Потребителем.

5.8. Количество тепловой энергии, потреблённое Потребителем при:

– заполнении системы в начале отопительного сезона, а так же во время ремонта, испытаний, промывки;

– несанкционированном водоразборе из тепловой сети, а так же потерь тепловой энергии из-за несвоевременного устранения повреждений на сетях системы Потребителя;

– самовольном подключении систем теплоснабжения или подключения их до приборов учета;

определяется на основании акта, составленного представителем Поставщика, и оплачивается Потребителем по действующим на момент заполнения тарифам.

5.9. При увеличении сроков отопительного сезона из-за погодных условий (в сентябре и мае), Потребитель обязан оплатить дополнительно потребленные (но предварительно не заявленные) объемы тепловой энергии на основании акта о количестве отпущенного тепла по тарифам, действующим на момент потребления.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение предусмотренных Договором обязательств или ненадлежащее их исполнение в соответствии с гражданским законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

6.2. В случае просрочки исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных Договором, Поставщик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.3. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Потребителем обязательства, предусмотренного Договором (за исключением авансовых платежей), начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пеней ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Потребитель вправе не производить оплату за оказанные Услуги, в отношении которых заявлены требования о несоответствии по качеству и количеству. В этом случае ответственность за просрочку оплаты Потребитель не несет.

6.4. В случае просрочки исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных Договором, Потребитель имеет право направить Поставщику требование об уплате пени.

Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере не менее 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора.

6.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой сторон

7. Действие обстоятельств непреодолимой силы.

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3-х последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне без возмещения убытков.

8. Срок действия, изменение и расторжение Договора.

8.1. Договор вступает в силу «01» января 2021 г. и действует по «31» декабря 2021 года.

8.2. Изменение положений настоящего договора возможно по соглашению Сторон. Все изменения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнений к договору. Все приложения и дополнения являются неотъемлемой частью Договора. Дополнение, после подписания Сторонами, вступает в силу с момента его регистрации Заказчиком.

9. Прочие условия.

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

9.2. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров, а при не достижении соглашения подлежат решению в арбитражном суде Калужской области.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ и иными нормативно правовыми актами, регламентирующими деятельность субъектов в сфере пользования тепловой энергией в РФ.

9.4. Список лиц, уполномоченных вести контроль за контрольно-измерительными приборами, а также подписывать акты, приведены в Таблице 1.

Таблица 1

Полномочия	Представители со стороны Потребителя	Представители со стороны Поставщика
Контроль КИП	_____ – _____	Пономаренко А. В. - мастер сантехнического участка
Подписание актов	_____ – _____	Сергеев А.В.- главный инженер

9.5. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между Сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряет силу.

9.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. Приложение к Договору.

10.1. Нижеперечисленные документы образуют приложения к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью:

– Приложение № 1: Объёмы и стоимость на услуги по поставке тепловой энергии на 2021 г.

– Приложение № 2: Акт по разграничению балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию тепловых сетей.

11. Юридические адреса и реквизиты Сторон.

ПОТРЕБИТЕЛЬ: Банковские реквизиты: _____	ПОСТАВЩИК: ФГБНУ ВНИИРАЭ Калужская область, г. Обнинск, Киевское шоссе, 109 км Тел.: 8 (484)39-9-69-84, (484)39-9-69-82 Банковские реквизиты: ИНН 4025021419, КПП 402501001 ОКПО 04684188, ОКВЭД 73 УФК по Калужской области (ФГБНУ ВНИИРАЭ л/с 20376У24970), Отделение Калуга р/с 40102810045370000030 БИК 042908001, ОКТМО 29715000 Код дохода: 000000000000000000130 Врио директора _____ Е. И. Карпенко «___» _____ 20__ г.
--	---